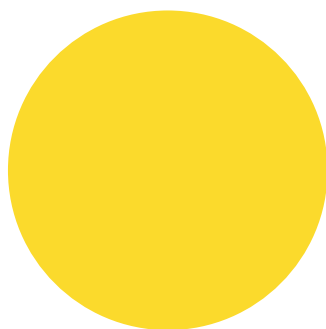
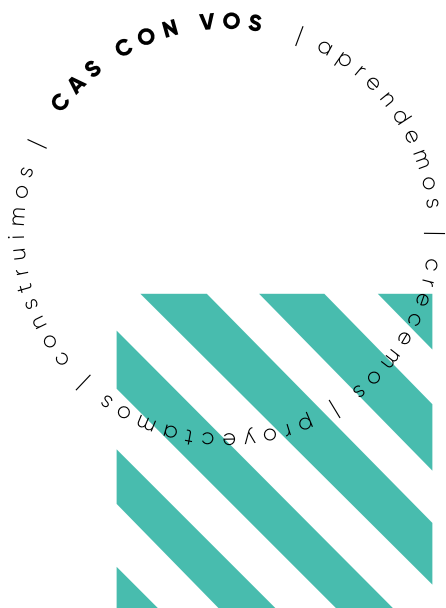
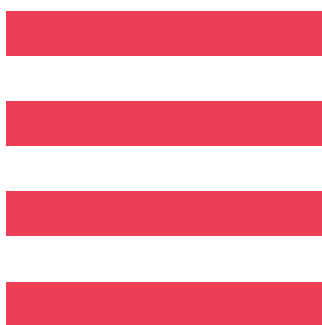




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



DICIEMBRE
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$303,02
Materiales de replanteo	GL	\$302,02	1,00	\$303,02
B- MANO DE OBRA				\$824,08
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,05	\$157,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,25	\$666,58

Costo - costo \$1.127,10

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.482,95
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$97.482,95	1,00	\$97.482,95
B- MANO DE OBRA				\$76.591,32
Oficial	Hora	\$3.150,01	4,00	\$12.600,05
Ayudante	Hora	\$2.666,30	24,00	\$63.991,27

Costo - costo \$174.074,27

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.182,50
Cartel de obra	GL	\$9.182,50	1,00	\$9.182,50
B- MANO DE OBRA				\$1.333,15
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,00	-
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,50	\$1.333,15

Costo - costo \$10.515,65



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.811,11
Contenedores	um	\$20.405,56	2,00	\$40.811,11
B- MANO DE OBRA				\$85.321,69
Ayudante	Hora	\$2.666,30	32,00	\$85.321,69
Costo - costo				\$126.132,80

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.801,83
Ripio Lavado 1/5	m3	\$6.801,83	1,00	\$6.801,83
B- MANO DE OBRA				\$5.749,30
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,20	\$630,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,92	\$5.119,30
Costo - costo				\$12.551,14

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$8.708,90
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,20	\$630,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	3,03	\$8.078,90
Costo - costo				\$8.708,90



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.460,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,60	\$3.947,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,55	\$5.069,15
Cemento Portland	kg	\$111,11	175,00	\$19.443,94
B- MANO DE OBRA				\$9.404,03
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,70	\$2.205,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,70	\$7.199,02

Costo - costo \$37.864,43

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$139.066,51
Alambre Negro N°14	kg	\$1.498,53	0,25	\$374,63
Hierro promedio	kg	\$857,26	117,56	\$100.779,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,60	\$5.529,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,70	\$4.605,20
Cemento Portland	kg	\$111,11	250,00	\$27.777,06
B- MANO DE OBRA				\$58.069,95
Oficial	Hora	\$3.150,01	6,50	\$20.475,08
Ayudante	Hora	\$2.666,30	14,10	\$37.594,87

Costo - costo \$197.136,46



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208.503,37
Alambre Negro N°14	kg	\$1.498,53	0,50	\$749,27
Hierro promedio	kg	\$857,26	175,00	\$150.020,72
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.017,17	1,00	\$3.017,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,60	\$5.529,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,70	\$4.605,20
Cemento Portland	kg	\$111,11	300,00	\$33.332,48
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$5.356,46	2,10	\$11.248,56
B- MANO DE OBRA	m3			\$90.742,78
Oficial	Hora	\$3.150,01	6,50	\$60.480,24
Ayudante	Hora	\$2.666,30	14,10	\$30.262,54
Costo - costo				\$299.246,15

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$195.688,44
Alambre Negro N°14	kg	\$1.498,53	0,60	\$899,12
Hierro promedio	kg	\$857,26	149,00	\$127.731,93
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.017,17	2,00	\$6.034,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,60	\$5.529,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,70	\$4.605,20
Cemento Portland	kg	\$111,11	315,00	\$34.999,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$5.536,46	2,86	\$15.319,47
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.423,29	0,40	\$569,32
B- MANO DE OBRA				\$102.669,54
Oficial	Hora	\$3.150,01	17,40	\$54.810,22
Ayudante	Hora	\$2.666,30	20,20	\$53.859,32
Costo - costo				\$304.357,98



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$205.601,94
Alambre Negro N°14	kg	\$1.498,53	0,40	\$599,41
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.005,20	72,38	\$145.126,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.017,17	1,00	\$3.017,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,60	\$5.529,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,70	\$4.605,20
Cemento Portland	kg	\$111,11	300,00	\$33.332,48
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$5.356,46	2,50	\$13.391,15
B- MANO DE OBRA				\$88.354,90
Oficial	Hora	\$3.150,01	19,50	\$61.425,25
Ayudante	Hora	\$2.666,30	10,10	\$26.929,66

Costo - costo \$293.956,84

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$168.500,34
Alambre Negro N°14	kg	\$1.498,53	0,84	\$1.258,77
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.005,20	48,25	\$96.751,04
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.017,17	1,50	\$4.525,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,60	\$5.529,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,70	\$4.605,20
Cemento Portland	kg	\$111,11	300,00	\$33.332,48
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$5.356,46	4,20	\$22.497,13
B- MANO DE OBRA				\$111.306,34
Oficial	Hora	\$3.150,01	32,30	\$70.245,28
Ayudante	Hora	\$2.666,30	18,40	\$41.061,06

Costo - costo \$279.806,68



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.426,08
Perfil PGC 100x09	m	\$3.832,32	6,00	\$22.993,90
Perfil PGU 100x09	m	\$3.171,84	2,00	\$6.343,68
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$6.719,29	1,00	\$6.719,29
Banda acústica para bajo solera	m2	\$431,99	1,00	\$431,99
Barrera de Agua y Viento	m2	\$921,51	1,00	\$921,51
Placa EPS de 30 mm	m2	\$3.486,70	1,00	\$3.486,70
Malla Fibrada	kg	\$611,35	1,00	\$611,35
Base Coat	m2	\$547,74	5,00	\$2.738,68
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.028,47	1,00	\$2.028,47
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$3.535,72	1,00	\$3.535,72
Canterera de PVC	m	\$1.005,18	2,00	\$2.010,36
Canterera Metálica	m	\$683,74	2,00	\$1.367,48
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$31,07	10,00	\$310,67
Tornillo T1	u	\$13,21	24,00	\$317,10
Tornillo T2	u	\$7,70	54,00	\$415,97
Tornillo T4 punta aguja	u	\$20,92	16,00	\$334,65
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$46,98	4,00	\$187,94
Arandela Washer	u	\$31,17	16,00	\$498,71
Anclaje expansivo	u	\$1.582,81	1,00	\$1.582,81
Cinta tapajunta	m	\$21,27	2,00	\$42,54
Masilla tapajunta	kg	\$546,56	1,00	\$546,56
B- MANO DE OBRA				\$10.712,40
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,20	\$3.780,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,60	\$6.932,39

Costo - costo \$68.138,48



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.133,29
Perfil PGC 100x09	m	\$3.832,32	6,00	\$22.993,90
Perfil PGU 100x09	m	\$3.171,84	2,00	\$6.343,68
Banda acústica para bajo solera	m2	\$431,99	1,00	\$431,99
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.028,47	2,00	\$4.056,93
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$3.535,72	1,00	\$3.535,72
Cantonera Metálica	m2	\$683,74	2,00	\$1.367,48
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$31,07	10,00	\$310,67
Tornillo T1	m2	\$13,21	24,00	\$317,10
Tornillo T2	m2	\$7,70	54,00	\$415,97
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$46,98	4,00	\$187,94
Anclaje expansivo	m	\$1.582,81	1,00	\$1.582,81
Cinta tapajunta	m	\$21,27	2,00	\$42,54
Masilla tapajunta	u	\$546,56	10,00	\$546,56
B- MANO DE OBRA				\$6.616,21
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,00	\$3.150,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,30	\$3.466,19

Costo - costo \$48.749,49

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.133,26
Montante de 70 mm	u	\$3.591,22	2,00	\$7.182,45
Solera de 70 mm	u	\$3.261,32	1,00	\$3.261,32
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.028,47	2,00	\$4.056,93
Tornillo T1	u	\$13,21	10,00	\$132,13
Tornillo T2	u	\$7,70	30,00	\$231,09
Masilla tapajunta	kg	\$546,56	2,00	\$1.093,13
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$46,98	4,00	\$187,94
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$3.535,72	1,00	\$3.535,72
Cinta tapajunta	m	\$21,27	4,00	\$85,09
Cantonera Metálica	m	\$683,74	2,00	\$1.367,48



B- MANO DE OBRA				\$2.144,84
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,30	\$945,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,45	\$1.199,84
Costo - costo				\$23.278,10

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.808,98
Perfil PGC 200x1,6	m	\$10.234,41	7,00	\$71.640,85
Perfil PGU 200x1,6	m	\$8.759,03	2,00	\$17.518,07
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$31,07	10,00	\$310,67
Tornillo T1	u	\$13,21	24,00	\$317,10
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$6.713,63	1,00	\$6.713,63
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.308,66	1,00	\$1.308,66
B- MANO DE OBRA				\$8.579,36
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,20	\$3.780,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,80	\$4.799,35

Costo - costo \$106.388,34

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.472,20
Perfil PGC 100x09	m	\$3.832,32	7,00	\$26.826,22
Perfil PGU 100x09	m	\$3.171,84	2,00	\$6.343,68
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$31,07	10,00	\$310,67
Tornillo T1	u	\$13,21	24,00	\$317,10
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$42,44	24,00	\$1.018,65
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$6.719,29	1,00	\$6.719,29
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$4.569,11	1,00	\$4.569,11
Cantonera metálica	m	\$683,74	2,00	\$1.367,48
B- MANO DE OBRA				\$5.852,89
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,80	\$2.520,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,25	\$3.332,88

Costo - costo \$53.325,09



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.587,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,05	\$460,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$6.578,85	0,08	\$526,31
Cemento Portland	kg	\$111,11	23,40	\$2.599,93
B- MANO DE OBRA				\$2.011,52
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,20	\$945,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,40	\$1.066,52

Costo - costo \$5.598,60

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.992,60
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.233,77	1,05	\$7.595,46
Pegamento para cerámico	kg	\$266,46	3,75	\$999,23
Pastina para cerámico	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$4.793,45
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,98	\$3.087,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,64	\$1.706,43

Costo - costo \$13.786,05



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.887,00
Porcelanato	m2	\$13.564,59	1,10	\$14.921,05
Pegamento para porcelanato	kg	\$418,14	3,75	\$1.568,04
Pastina para porcelanato	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$6.361,37
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,30	\$4.095,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,85	\$2.266,36

Costo - costo \$23.248,37

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.300,21
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.233,77	0,11	\$795,71
Pegamento para cerámico	kg	\$266,46	0,40	\$106,59
Pastina para cerámicos	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$739,13
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,15	\$472,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,10	\$266,63

Costo - costo \$2.039,34

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.057,27
Porcelanato	m2	\$13.564,59	0,11	\$1.492,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$418,14	0,40	\$167,26
Pastina para porcelanato	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$739,13
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,15	\$472,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,10	\$266,63

Costo - costo \$2.796,40



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.185,02
Cerámico esmaltado	m2	\$7.233,77	1,20	\$8.680,52
Pegamento para cerámico	kg	\$266,46	0,40	\$106,59
Pastina para cerámicos	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$3.809,75
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,60	\$1.890,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,72	\$1.919,74

Costo - costo \$12.994,76

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.913,02
Cerámico esmaltado	m2	\$7.233,77	1,05	\$7.595,46
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$266,46	3,75	\$999,23
Pastina para cerámicos	kg	\$1.591,63	0,20	\$318,33
B- MANO DE OBRA				\$6.453,40
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,38	\$4.347,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,79	\$2.106,38

Costo - costo \$15.366,42

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.887,00
Porcelanato	m2	\$13.564,59	1,10	\$14.921,05
Pegamento para porcelanato	kg	\$418,14	3,75	\$1.568,04
Pastina para porcelanato	kg	\$1.591,63	0,25	\$397,91
B- MANO DE OBRA				\$6.361,37
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,30	\$4.095,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,85	\$2.266,36

Costo - costo \$23.248,37



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.047,84
Guardacanto aluminio brillante	m	\$2.893,51	1,00	\$2.893,51
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$266,46	0,40	\$106,59
Pastina para cerámicos	kg	\$1.591,63	0,03	\$47,75
B- MANO DE OBRA				\$1.211,63
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,30	\$945,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,10	\$266,63

Costo - costo \$4.259,48

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.106,07
Piedra laja lince color óxido	m2	\$31.395,17	1,30	\$40.813,72
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$266,46	4,85	\$1.292,34
B- MANO DE OBRA				\$7.008,37
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,48	\$4.622,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,88	\$2.346,35

Costo - costo \$49.114,43

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.131,62
Tejuela refractaria	u	\$857,03	1,10	\$942,74
Cemento Portland	kg	\$111,11	1,70	\$188,88
Cal hidratada en bolsa	kg	\$126,67	3,10	\$392,68
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$365,77	0,05	\$18,29
B- MANO DE OBRA				\$6.379,38
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,42	\$4.473,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,85	\$2.266,36

Costo - costo \$7.871,00



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$191.599,59
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$181.577,56	1,05	\$190.656,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,03	\$276,50
Cemento Portland	kg	\$111,11	6,00	\$666,65
B- MANO DE OBRA				\$8.724,47
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,50	\$4.725,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,50	\$3.999,45

Costo - costo \$200.324,06

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$212.331,96
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$211.388,81	1,00	\$211.388,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,03	\$276,50
Cemento Portland	kg	\$111,11	6,00	\$666,65
B- MANO DE OBRA				\$8.724,47
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,50	\$4.725,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,50	\$3.999,45

Costo - costo \$221.056,43

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.839,18
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$109.424,79	1,05	\$114.896,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$9.216,63	0,03	\$276,50
Cemento Portland	kg	\$111,11	6,00	\$666,65
B- MANO DE OBRA				\$8.724,47
Oficial	Hora	\$3.150,01	1,50	\$4.725,02
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,50	\$3.999,45

Costo - costo \$124.563,66



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.718,43
Montante 35 mm	u	\$2.277,67	1,23	\$2.801,53
Solera 35 mm	u	\$2.394,49	0,43	\$1.029,63
Tornillo T1	u	\$13,21	16,00	\$211,40
Tornillo T2	u	\$7,70	18,00	\$138,66
Cinta tapajunta	m	\$21,27	1,65	\$35,10
Masilla tapajunta	kg	\$546,56	0,90	\$491,91
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$46,98	6,00	\$281,90
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$4.671,09	0,37	\$1.728,30
B- MANO DE OBRA				\$5.089,57
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,60	\$1.890,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,20	\$3.199,56

Costo - costo \$11.808,00



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.032.838,64
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$163.244,45	2,00	\$326.488,90
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$153.041,67	1,00	\$153.041,67
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$91.825,00	8,00	\$734.078,80
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$637.078,80	1,00	\$637.078,80
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$154.011,29	1,00	\$154.011,29
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$231.443,95	1,00	\$231.443,95
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$455.616,78	1,00	\$455.616,78
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$301.104,69	1,00	\$301.104,69
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$161.883,60	1,00	\$161.883,60
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$243.229,38	3,00	\$729.688,14
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$147.880,80	1,00	\$147.880,80
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$107.000,82	1,00	\$107.000,82
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$313.932,18	2,00	\$627.864,37
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$102.145,01	1,00	\$102.145,01
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$85.605,49	1,00	\$85.605,49
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$213.767,43	1,00	\$213.767,43
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$99.680,12	1,00	\$99.680,12
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$259.655,39	1,00	\$259.655,39
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$112.884,25	1,00	\$112.884,25
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$761.723,59	1,00	\$761.723,59
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$241.210,76	1,00	\$241.210,76
B- MANO DE OBRA				\$40.714,21
Oficial	Hora	\$3.150,01	7,00	\$22.050,09
Ayudante	Hora	\$2.666,30	7,00	\$18.664,12

Costo - costo \$4.073.552,85



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.172.936,20
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	#####	1,00	\$1.300.854,19
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$260.170,84	1,00	\$260.170,84
Vestidor 1 con puertas	u	\$806.019,46	1,00	\$806.019,46
Vestidor 2 con puertas	u	\$806.019,46	1,00	\$806.019,46
Vestidor Suite	u	\$999.872,24	1,00	\$999.872,24
B- MANO DE OBRA				\$279.183,14
Oficial	Hora	\$3.150,01	48,00	\$151.200,60
Ayudante	Hora	\$2.666,30	48,00	\$127.982,53

Costo - costo \$4.452.119,34

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.178,53
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$527,59	25,00	\$13.189,64
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$271,29	45,00	\$12.208,13
Caja rectangular CH.20	Un	\$271,29	85,00	\$23.059,81
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$676,90	6,00	\$4.061,42
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$6.469,94	4,00	\$25.879,75
Tapa CD HD 10x10	Un	\$412,35	6,00	\$2.474,07
Tapa CD HD 20x20	Un	\$826,43	4,00	\$3.305,70
B- MANO DE OBRA				\$121.906,67
Oficial	Hora	\$3.150,01	15,00	\$47.250,19
Ayudante	Hora	\$2.666,30	28,00	\$74.656,48

Costo - costo \$206.085,20



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$705.108,07
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$4.799,69	10,00	\$47.996,93
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.404,77	350,00	\$491.669,32
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.890,83	20,00	\$37.816,60
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.984,13	12,00	\$23.809,61
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$366,94	100,00	\$36.694,29
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$437,39	9,00	\$3.936,54
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$470,35	7,00	\$3.292,44
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$164,32	180,00	\$29.576,83
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$310,73	15,00	\$4.660,88
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$350,36	15,00	\$5.255,45
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$122,48	125,00	\$15.310,54
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$162,84	15,00	\$2.442,55
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$176,41	15,00	\$2.646,09
B- MANO DE OBRA				\$183.467,59
Oficial	Hora	\$3.150,01	21,00	\$66.150,26
Ayudante	Hora	\$2.666,30	44,00	\$117.317,32

Costo - costo

\$888.575,66

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$219.786,56
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.363,35	35,00	\$47.717,12
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.729,01	32,00	\$55.328,44
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.237,34	10,00	\$12.373,42
Llave 1 punto	Un	\$1.359,27	20,00	\$40.777,95
Llave 2 punto	Un	\$1.718,61	18,00	\$30.934,92
Toma teléfono de embutir	Un	\$2.109,02	6,00	\$12.654,10
Toma tv embutir	Un	\$2.138,40	8,00	\$17.107,20
Llave 1 combinación embutir	Un	\$964,47	3,00	\$2.893,41



B- MANO DE OBRA				\$190.475,48
Oficial	Hora	\$3.150,01	41,00	\$129.150,52
Ayudante	Hora	\$2.666,30	23,00	\$61.324,96
Costo - costo				\$410.262,04

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.255.008,83
Cable 1x1,5 mm	m	\$197,78	1140,00	\$225.470,17
Cable 1x2,5 mm	m	\$317,97	720,00	\$228.938,09
Cable 1x4,0 mm	m	\$516,21	218,00	\$112.533,68
Cable 1x6,0 mm	m	\$749,75	32,00	\$23.992,04
Cable telefónico 2 pares	m	\$445,35	150,00	\$66.802,69
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$2.684,25	50,00	\$134.212,44
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$13.008,54	30,00	\$390.256,26
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$2.426,78	30,00	\$72.803,45
B- MANO DE OBRA				\$205.617,96
Oficial	Hora	\$3.150,01	47,50	\$149.625,60
Ayudante	Hora	\$2.666,30	21,00	\$55.992,36
Costo - costo				\$1.460.626,79

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$827.036,37
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$5.638,06	8,00	\$45.104,44
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$5.638,06	12,00	\$67.656,66
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$15.850,53	4,00	\$63.402,10
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$26.542,73	1,00	\$26.542,73
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$11.269,17	1,00	\$11.269,17
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$34.537,42	4,00	\$138.149,70
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$36.296,28	2,00	\$72.592,56
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$87.153,30	2,00	\$174.306,61
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$56.663,53	1,00	\$56.663,53
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$26.844,02	2,00	\$53.688,04



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$46.723,57	1,00	\$46.723,57
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$12.630,38	1,00	\$12.630,38
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$31.134,44	1,00	\$31.134,44
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$6.081,82	2,00	\$12.163,65
Bornera UKM 4mm	Un	\$357,35	42,00	\$15.008,80
B- MANO DE OBRA				\$55.732,81
Oficial	Hora	\$3.150,01	16,00	\$50.400,20
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,00	\$5.332,61

Costo - costo \$882.769,18

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.246,49
Gel mejorador	Un	\$6.028,57	1,00	\$6.027,57
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$2.959,98	2,00	\$5.919,96
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$17.148,98	2,00	\$34.297,96
B- MANO DE OBRA				\$12.116,34
Oficial	Hora	\$3.150,01	3,00	\$9.450,04
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,00	\$2.666,30

Costo - costo \$58.362,83

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.482,08
Portalámpara	Un	\$329,91	51,00	\$16.825,25
Florón	Un	\$150,13	51,00	\$7.656,83
B- MANO DE OBRA				\$93.786,61
Oficial	Hora	\$3.150,01	17,50	\$55.125,22
Ayudante	Hora	\$2.666,30	14,50	\$38.661,39

Costo - costo \$118.268,69



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$485.126,18
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$4.799,69	1,00	\$4.799,69
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$6.086,21	3,00	\$18.258,64
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$7.536,95	2,00	\$15.073,89
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$13.933,42	13,00	\$181.134,51
Codo c/base Awaduct 110	un	\$2.745,57	4,00	\$10.982,27
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.223,92	4,00	\$20.895,70
Curva 90° 63	un	\$1.390,54	2,00	\$2.781,07
Codo 45° PVC 40	un	\$738,89	4,00	\$2.955,54
Codo 90° PVC 40	un	\$482,95	4,00	\$1.931,79
Codo 45° PVC 50	un	\$841,88	4,00	\$3.367,53
Codo 90° PVC 50	un	\$933,81	4,00	\$3.735,24
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.965,87	2,00	\$3.931,74
Manguito de reparación 63mm	un	\$883,76	4,00	\$3.535,06
Manguito de reparación 40mm	un	\$605,79	4,00	\$2.423,16
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$3.475,63	3,00	\$10.426,88
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$2.745,31	2,00	\$5.490,62
Tapa 110 H	un	\$1.474,61	2,00	\$2.949,22
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$2.932,69	3,00	\$8.798,06
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$2.606,40	3,00	\$7.819,21
Adhesivos p/PVC	kg	\$2.473,97	2,00	\$4.947,94
Cámara de inspección 60x60	un	\$44.795,96	2,00	\$89.591,92
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$18.996,09	2,00	\$37.992,19
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.903,23	6,00	\$35.419,35
Sombrerete PVC 110	un	\$2.942,48	2,00	\$5.884,96
B- MANO DE OBRA				\$323.525,17
Oficial	Hora	\$3.150,01	62,50	\$196.875,79
Ayudante	Hora	\$2.666,30	47,50	\$126.649,38

Costo - costo \$88.651,35



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$216.766,79
Pileta de patio abierta H	Un	\$4.069,02	4,00	\$16.276,08
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.769,14	4,00	\$27.076,54
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$13.933,42	12,00	\$167.201,09
Codo 90° PVC 100	Un	\$1.553,27	4,00	\$6.213,08
B- MANO DE OBRA				\$4.241,31
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,50	\$1.575,01
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,00	\$2.666,30

Costo - costo \$221.008.10

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.316.683,70
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.219,43	10,00	\$72.194,35
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.192,40	16,00	\$179.078,34
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.423,36	1,00	\$16.423,36
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$47.925,51	1,00	\$47.925,51
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$272,67	63,00	\$17.178,16
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$442,19	38,00	\$16.803,16
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$663,38	6,00	\$3.980,31
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$4.307,05	4,00	\$17.228,21
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.349,67	38,00	\$51.287,63
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.999,18	6,00	\$11.995,10
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$329,45	24,00	\$7.906,74
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$663,38	12,00	\$7.960,62
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$997,27	2,00	\$1.994,54
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$1.324,12	4,00	\$5.296,47
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$245,22	6,00	\$1.471,34
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$244,51	4,00	\$978,04
Tapón Macho 1/2"	un	\$130,34	38,00	\$4.952,94



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$6775,00	12,00	\$81.300,02
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$7.257,70	6,00	\$43.546,17
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.268,66	16,00	\$20.298,63
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.324,70	2,00	\$4.649,41
Flotante mecánico	un	\$11.850,53	2,00	\$23.701,05
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$8.741,03	4,00	\$34.964,10
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$112.959,50	2,00	\$225.918,99
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$9.817,47	1,00	\$9.817,47
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$48.612,77	1,00	\$48.612,77
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$40.062,08	1,00	\$40.062,08
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$319.158,20	1,00	\$319.158,20
B- MANO DE OBRA				\$242.326,81
Oficial	Hora	\$3.150,01	60,00	\$189.000,76
Ayudante	Hora	\$2.666,30	20,00	\$53.326,06

Costo - costo \$1.559.010,51

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.870.953,09
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$6.964,42	3,00	\$20.893,25
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$211.829,26	2,00	\$423.658,52
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$47.494,90	2,00	\$94.989,80
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$60.716,73	1,00	\$60.716,73
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$143.046,26	4,00	\$572.185,05
Griferia bidet fv Margot	Un	\$161.679,49	4,00	\$646.717,98
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$2.157,99	24,00	\$51.791,75
B- MANO DE OBRA				\$98.747,59
Oficial	Hora	\$3.150,01	5,00	\$78.750,32
Ayudante	Hora	\$2.666,30	7,50	\$19.997,27

Costo - costo \$1.969.700,67



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.647.937,81
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$88.754,88	2,00	\$177.509,77
Bidet Ferrum Bari	Un	\$86.508,59	4,00	\$346.034,36
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$117.580,03	4,00	\$470.320,11
Asiento MDF Bari	Un	\$28.008,92	4,00	\$112.035,68
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$31.506,18	2,00	\$63.012,36
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$80.637,66	2,00	\$161.275,31
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$211.080,17	1,00	\$211.080,17
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$53.335,02	2,00	\$106.670,04
B- MANO DE OBRA				\$59.372,43
Oficial	Hora	\$3.150,01	12,50	\$39.375,16
Ayudante	Hora	\$2.666,30	7,50	\$19.997,27

Costo - costo \$1.707.310,23

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$414.183,41
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$9.626,98	5,00	\$48.134,92
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$12.476,06	1,00	\$12.476,06
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$19.018,69	2,00	\$38.037,38
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$21.942,91	8,00	\$175.543,28
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.172,04	8,00	\$9.376,35
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.278,15	3,00	\$3.384,46
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.908,28	4,00	\$7.633,11
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$3.165,41	7,00	\$22.157,88
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$5.196,22	1,00	\$5.196,22
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$907,08	1,00	\$907,08
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$717,61	1,00	\$717,61
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$812,14	1,00	\$812,14
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$841,32	1,00	\$841,32



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$12.439,23	1,00	\$12.439,23
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$12.450,81	1,00	\$12.450,81
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$31.812,77	2,00	\$63.625,54
B- MANO DE OBRA				\$57.065,96
Oficial	Hora	\$3.150,01	16,00	\$50.400,20
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,50	\$6.665,76

Costo - costo \$471.249,36

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$83.135,24
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$694,61	2,00	\$1.389,21
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$494,78	6,00	\$2.968,70
Sombrero conico Ø125	un	\$9.351,00	2,00	\$18.702,00
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$4.139,11	4,00	\$16.556,46
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$28.566,55	1,00	\$28.566,55
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$14.952,32	1,00	\$14.952,32
B- MANO DE OBRA				\$29.199,56
Oficial	Hora	\$3.150,01	8,00	\$25.200,10
Ayudante	Hora	\$2.666,30	1,50	\$3.999,45

Costo - costo \$112.334,80



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$405.778,97
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.257,54	44,10	\$55.457,66
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.819,93	43,60	\$79.349,09
Caño PN magnun de 32x m	m	\$2.833,36	34,70	\$98.317,68
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.823,08	6,00	\$10.938,50
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.186,12	12,00	\$14.233,49
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$245,99	24,00	\$5.903,74
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$396,74	12,00	\$4.760,82
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$580,74	8,00	\$4.645,94
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$558,40	6,00	\$3.350,39
Tee normal 20	Un	\$342,46	12,00	\$4.109,47
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$342,46	6,00	\$2.054,74
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$590,18	6,00	\$3.541,08
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.021,04	8,00	\$8.168,34
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.073,54	4,00	\$4.294,15
Tee reducción central 32x25	Un	\$1.433,49	2,00	\$2.866,98
Buje de reducción 32x25	Un	\$594,77	2,00	\$1.189,54
Unión normal 20	Un	\$198,60	12,00	\$2.383,16
Unión normal 25	Un	\$300,17	10,00	\$3.001,66
Unión normal 32	Un	\$487,44	6,00	\$2.924,63
Tapa hembra 20	Un	\$214,21	18,00	\$3.855,73
Tapa hembra 25	Un	\$364,90	6,00	\$2.189,41
Covertor p/caño 20	Un	\$507,18	44,10	\$22.366,64
Covertor p/caño 25	m	\$695,91	43,60	\$30.341,50
Covertor p/caño 32	m	\$1.024,05	34,70	\$35.534,63
B- MANO DE OBRA				\$193.619,59
Oficial	Hora	\$3.150,01	47,50	\$149.625,60
Ayudante	Hora	\$2.666,30	16,50	\$43.994,00

Costo - costo \$599.398,57



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$892.891,02
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$752.454,88	1,00	\$752.454,88
Kit de conexiones	u	\$39.668,40	1,00	\$39.668,40
Termostato de ambientes	u	\$21.323,81	1,00	\$21.323,81
Equipo presurizador JET S	u	\$79.443,93	1,00	\$79.443,93
B- MANO DE OBRA				\$48.465,36
Oficial	Hora	\$3.150,01	12,00	\$37.800,15
Ayudante	Hora	\$2.666,30	4,00	\$10.665,21

Costo - costo \$941.356,38

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.038.693,81
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$11.580,15	51,00	\$590.587,80
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$4.489,22	18,00	\$80.806,00
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$20.405,56	18,00	\$367.300,01
B- MANO DE OBRA				\$92.329,58
Oficial	Hora	\$3.150,01	20,00	\$63.000,25
Ayudante	Hora	\$2.666,30	11,00	\$29.329,33

Costo - costo \$1.131.023,40

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$267.669,88
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$13.314,63	9,00	\$119.831,63
Kit de niples y rosetas	u	\$16.426,47	9,00	\$147.838,25
B- MANO DE OBRA				\$21.082,67
Oficial	Hora	\$3.150,01	5,00	\$15.750,06
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,00	\$5.332,61

Costo - costo \$288.752,55



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$17.932,66
Oficial	Hora	\$3.150,01	4,00	\$12.600,05
Ayudante	Hora	\$2.666,30	2,00	\$5.332,61

Costo - costo \$17.932,66

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.016,35
Perfil PGC 150x1,6	m	\$8.507,48	6,00	\$51.044,91
Perfil PGU 150x1,6	m	\$7.256,22	2,00	\$14512,43
Perfil PGC 100x09	m	\$3.832,32	2,00	\$7.664,63
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$6.719,29	1,00	\$6.719,29
Barrera de Agua y Viento	m2	\$921,51	1,00	\$921,51
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$3.55,72	1,00	\$3.535,72
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$31,07	10,00	\$310,67
Tornillo T1	u	\$13,21	24,00	\$317,10
Tornillo T2	u	\$7,70	27,00	\$207,98
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$8.110,34	1,00	\$8.110,34
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$83,97	8,00	\$671,75
B- MANO DE OBRA				\$9.416,51
Oficial	Hora	\$3.698,61	1,80	\$6.657,50
Ayudante	Hora	\$2.904,23	0,95	\$2.759,01

Costo - costo \$103.432,87



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$275.721,15
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$7.390,28	27,00	\$199.537,57
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$83,97	180,00	\$15.114,40
Electrodos 2,5 mm	kg	\$3.457,21	1,00	\$3.457,21
Antióxido rojo plata	l	\$10.167,53	2,00	\$20.335,05
Perfil C 100x50x15x2	u	\$3.551,56	3,00	\$10.654,68
CE 100x100x2	u	\$7.192,81	2,00	\$14.385,61
CE 80x40x2	u	\$4.078,88	3,00	\$12.236,63
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$2.550,69	360,00	\$918.250,02
B- MANO DE OBRA				\$12.613,03
Oficial	Hora	\$3.150,01	3,20	\$10.080,04
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,95	\$2.532,99

Costo - costo \$288.334,18

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.104.170,14
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$17.854,86	38,67	\$690.447,49
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$10.202,78	26,30	\$268.333,06
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$17.854,86	1,00	\$17.854,86
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$12.753,47	10,00	\$127.537,72
B- MANO DE OBRA				\$123.593,75
Oficial	Hora	\$3.150,01	24,00	\$75.600,30
Ayudante	Hora	\$2.666,30	18,00	\$47.993,45

Costo - costo \$1.227.763,89



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$269.498,81
Electrodos 2,5 mm	kg	\$3.457,21	1,00	\$3.457,21
Antióxido rojo plata	l	\$10.167,53	2,00	\$20.335,05
CE 30x10x1,6	m	\$2.676,50	84,11	\$225.120,69
Planchuela 1"x1/8"	m	\$1.146,21	17,96	\$20.585,85
B- MANO DE OBRA				\$31.410,46
Oficial	Hora	\$3.150,21	3,20	\$10.080,04
Ayudante	Hora	\$2.666,30	8,00	\$21.330,42

Costo - costo \$300.909,27

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.433,85
Electrodos 2,5 mm	kg	\$3.457,21	1,00	\$3.457,21
Antióxido rojo plata	l	\$10.167,53	2,00	\$20.335,05
CE 60x30x1,6	m2	\$2.676,50	14,76	\$39.505,19
CE 30x20x1,6	m2	\$1.496,49	60,90	\$91.136,39
B- MANO DE OBRA				\$31.410,46
Oficial	Hora	\$3.150,01	3,20	\$10.080,04
Ayudante	Hora	\$2.666,30	8,00	\$21.330,42

Costo - costo \$185.844,31

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.497,13
Espejo 3mm	m2	\$21.425,83	1,05	\$22.497,31
B- MANO DE OBRA				\$21.330,42
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,52	\$21.330,42

Costo - costo \$43.827,55



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.748,98
Pintura látex exterior	l	\$4.208,60	0,15	\$631,29
Enduido plástico	l	\$3.911,69	0,34	\$1.329,98
Fijador al agua	l	\$6.054,12	0,12	\$726,49
Papel lija	u	\$244,87	0,25	\$61,22
B- MANO DE OBRA				\$1.429,89
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,20	\$630,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,30	\$789,89

Costo - costo \$4.178,87

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.657,89
Pintura látex interior	l	\$3.601,37	0,15	\$540,21
Enduido plástico	l	\$3.911,69	0,34	\$1.329,98
Fijador al agua	l	\$6.054,12	0,12	\$726,49
Papel lija	u	\$244,87	0,25	\$61,22
B- MANO DE OBRA				\$1.286,90
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,18	\$567,00
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,27	\$719,90

Costo - costo \$3.944,80



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.694,94
Pintura látex cielorrasos	l	\$2.851,68	0,15	\$427,75
Enduido plástico	l	\$3.911,69	0,34	\$1.329,98
Fijador al agua	l	\$7.299,99	0,12	\$876,00
Papel lija	u	\$244,87	0,25	\$61,22
B- MANO DE OBRA				\$1.558,37
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,19	\$598,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,36	\$959,87

Costo - costo \$4.253,31

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.727,09
Esmalte sintético blanco	l	\$9.644,99	0,15	\$1.446,75
Aguarrás	l	\$3.040,43	0,10	\$304,04
Fijador al agua	l	\$10.167,53	0,09	\$915,08
Papel lija	u	\$244,87	0,25	\$61,22
B- MANO DE OBRA				\$2.556,94
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,27	\$850,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,64	\$1.706,43

Costo - costo \$5.824,02



20.5 Impregnante en carpintería de madera

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.772,10
Impregnante brillante para madera	l	\$9.623,77	0,15	\$1.443,57
Aguarrás	l	\$3.040,43	0,10	\$304,04
Papel lija	u	\$244,87	0,10	\$24,49
B- MANO DE OBRA				\$2.520,60
Oficial	Hora	\$3.150,01	0,25	\$787,50
Ayudante	Hora	\$2.666,30	0,65	\$1.733,10

Costo - costo \$4.292,69

21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.405,56
Contenedores	un	\$20.405,56	1,00	\$20.405,56
B- MANO DE OBRA				\$42.660,84
Ayudante	Hora	\$2.666,30	16,00	\$42.660,84

Costo - costo \$63.066,40

